Совет сельского поселения «Верхнехилинское»

**РЕШЕНИЕ**

30 декабря 2014 № 136

с.Верхняя Хила

Об **утверждении положения**  **о** **выявлении** **самовольно установленных**

**гаражей на** **земельных участках**, **находящихся в муниципальной собственности**, **с целью их дальнейшего сноса**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения «Верхнехилинское»,Совет сельского поселения «Верхнехилинское» решил:

1. Утвердить Положение о выявлении самовольно установленных металлических гаражей на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, с целью их дальнейшего сноса(согласно приложению).
2. Обнародовать решение в порядке, установленном Уставом сельского поселения «Верхнехилинское»,опубликовать в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте муниципального района «Шилкинский район» .

Глава сельского поселения «Верхнехилинское» В.П.Сергеев

Приложение

к решению Совета сельского

поселения «Верхнехилинское»

30 декабря 2014 года № 137

**ПОЛОЖЕНИЕ О ВЫЯВЛЕНИИ САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ГАРАЖЕЙ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, С ЦЕЛЬЮ ИХ**

**ДАЛЬНЕЙШЕГО СНОСА**

1. Настоящее Положение регламентирует вопросы выявления самовольно установленных металлических гаражей на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, с целью их дальнейшего сноса.

* 1. В рамках настоящего Положения под самовольно установленным металлическим гаражом понимается металлическое сооружение, не являющееся объектом капитального строительства, размещенное на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, право на использование которого у собственника металлического гаража не оформлено в установленном законом порядке.
  2. Выявление самовольно установленных металлических гаражей осуществляется органом муниципального контроля, осуществляющим полномочия в сфере имущественных и земельных отношений (далее - уполномоченный орган), на основании обращений, поступивших от:

организаций и органов, на которые возложены полномочия по контролю или надзору за использованием земель, которые располагают сведениями о фактах самовольного размещения металлических гаражей, их собственниках в результате проводимых ими проверок и инвентаризаций;

правоохранительных органов, которые располагают сведениями о фактах самовольного размещения металлических гаражей, их собственниках в результате проводимых ими проверок;

арендаторов, землепользователей, землевладельцев, которые располагают сведениями о фактах самовольного размещения металлических гаражей на земельных участках, закрепленных за ними на соответствующих правах;

собственников инженерных сетей, которые располагают сведениями о фактах самовольного размещения металлических гаражей на сетях инженерно- технического обеспечения и в их охранных зонах;

иных физических или юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов местного самоуправления, органов государственной власти, чьи права и интересы нарушены самовольным размещением металлических гаражей на земельных участках.

* 1. Обращения о самовольно установленных металлических гаражах предоставляются в уполномоченный орган в письменной, устной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с указанием месторасположения такого металлического гаража и с указанием лица, осуществившего самовольную установку, если оно известно.
  2. Поступившее обращение в письменной или электронной форме регистрируется уполномоченным органом в течение трех дней с момента его поступления. Содержание устного обращения заносится в карточку личного приема гражданина в момент обращения гражданина в уполномоченный орган.
  3. Поступившее обращение рассматривается уполномоченным органом в течение 30 дней со дня регистрации обращения.
  4. В случае, если собственник металлического гаража известен, уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня регистрации обращения, указанного в пункте 5 настоящего Положения, направляет в суд исковое заявление об освобождении земельного участка путем сноса (демонтажа) металлического гаража.
  5. В случае, если собственник металлического гаража неизвестен, уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня регистрации обращения,; указанного в пункте 5 настоящего Положения, осуществляет следующие действия в целях выявления собственника металлического гаража:
     1. проводит фотосъемку и составляет акт осмотра земельного участка (отсутствие собственника самовольно установленного металлического гаража не является препятствием для оформления акта обследования и составления фототаблицы);
     2. направляет запросы в соответствующие органы и организации о предоставлении информации о собственнике металлического гаража;
     3. на металлическом гараже размещает информацию о розыске собственника самовольно установленного металлического гаража, сроке, необходимом для добровольного освобождения земельного участка от металлического гаража, и последствиях невыполнения требования об освобождении земельного участка, а также о контактных телефонах для обращения заинтересованных лиц. Уведомление о необходимости освобождения земельного участка от металлического гаража может быть осуществлено путем нанесения на металлический гараж надписи несмываемой краской с указанием даты нанесения (надпись фиксируется в фототаблице, которая является неотъемлемым приложением к акту обследования земельного участка);
     4. размещает информацию в официальных и (или) иных средствах массовой информации, а также на официальном сайте уполномоченного органа в - информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о розыске собственника самовольно установленного металлического гаража и контактные телефоны для обращения заинтересованных лиц с описанием самовольно установленного металлического гаража, места его размещения. На официальном сайте уполномоченного органа, помимо указанной информации, дополнительно размещается фото металлического гаража;
     5. принимает иные меры, предусмотренные действующим законодательством, по установлению собственника самовольно установленного металлического гаража.
  6. Срок для добровольного освобождения земельного участка составляет четырнадцать календарных дней со дня размещения информации, указанной в подпункте 3 пункта 8 настоящего Положения.
  7. В случае, если после принятия мер по установлению собственника металлического гаража этот собственник не выявлен, уполномоченный орган в течение четырнадцати календарных дней после истечения срока, предоставленного для добровольного освобождения земельного участка, направляет исковое заявление в суд о признании движимого объекта (металлического гаража) бесхозяйной вещью и обращении его в муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством.
  8. Решение о дальнейшем использовании металлического гаража, обращенного в муниципальную собственность, принимается уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством.
  9. Уполномоченным органом в порядке, установленном действующим законодательством, лицу, подавшему обращение, направляется в течение 30 дней со дня регистрации обращения уполномоченным органом ответ по почтовому адресу или по адресу электронной почты.
  10. Уполномоченные органы осуществляют в пределах своей компетенции контроль за соблюдением настоящего Положения.
  11. Несоблюдение настоящего Положения юридическими и физическими лицами, арендаторами, землепользователями влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
  12. Споры, возникающие при применении данного Положения, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства.